

KRAV HOVEDHUS OG TILBYGG

Vinduer	Krav til utforming	Anbefaling
Hovedvinduer - produsent Bykle	Midtstolpe og faste, utenpålimte sprosser. Det er 4 ganger 2 ruter for hver ramme. Sprossene er i heltre, kittet utseende. Gummilist mellom karm og glass og avstandsstykke mellom glass er i hvit utførelse. Vinduene har sidesving. Fargekode er NCSS 0502Y (eggehvitt). Se egen spesifisering for vinduer på denne siden.	
Kjellervinduer	Opprinnelige vinduer har midtstolpe og to sidehengslede vinduer. Vinduene har faste sprosser. På grunn av behov for rømningsvei, stilles det ikke krav om to vinduer og fast midtstolpe. Vinduene skal harmonere med øvrige vinduer og ha bred vertikal sprosse i midten. «Midtstolpen» kan være utenpålimt, slik at vindusflaten er hel og åpning egner seg for rømningsvei. Alternativt en midtstolpe som kan slås vekk. Fargekode er NCSS 0502Y (eggehvitt). Krav til pålimte sprosser med rutestørrelse tilsvarende som hovedvindu, to rammer med sidesving og avtagbar midtstolpe for å sikre rømning	
Kjellervindu ved utbygging	Hovedregel er samme utforming og plassering som nabovinduer. Topp og bunn skal flukte med naboens vinduer og plasseres i forhold til vindu i hovedkropp. Vinduets lengde kan variere dersom nye forskrifter krever større lysåpning enn naboens.	
Loftsvindu	Loftsvinduer i karnapp skal være av samme type som lite vindu på kjøkken i 1. og 2. etasje, dvs. firedelte sprosser. Farger og utformingsdetaljer/-prinsipper skal være likt for alle vinduer. Riktig fargekode er NCSS 0502Y (eggehvitt).	
Takvindu	Standard: Velux, format 780 x1400 mm. Vindu skal flukte i nedre kant med tilsvarende vindu på motsatt side. Innsetting av vindu skal godkjennes av styret og generalforsamling.	
Tilbygg	Tilbygg skal ha samme vindu som hovedhuset. Se egen spesifisering for vinduer .	
Balkongdør	Krav til utforming	
Balkongdører	Tre ulike utforminger, se spesifisering; med glasslister innvendig, med brystning og innslående og utslående dør. Produsent er Bykle. Balkongdør ISOKITT® Med glasslister innvendig NCS S0502Y Hvit Innv: NCS S0502Y Hvit	

Utelamper		
Utelampe over inngangsdør	Svart Tollbod fra Louis Poulsen, str. 290, borettslagets ansvar.	
Utelamper på boder, terrasser, kjellerinnganger		Svart Tollbod fra Louis Poulsen str. 220
Utelampe frittstående stolpe		Svart Tollbod fra Louis Poulsen str. 220
Farger		
Farge hovedhus	oljedekkkbeis brunsvart NCS 8501 - G904	
Tørkestativ	oljedekkkbeis brunsvart NCS 8501 - G904	
Bod	oljedekkkbeis brunsvart NCS 8501 - G904	
Tilbygg	oljedekkkbeis brunsvart NCS 8501 - G904	
Gjerde	Svart	
Vinduer	Fargekode er NCSS 0502Y (eggehvitt).	
Inngangsdør	Gul 3252-Y26R Grønn 6715-G29Y Rød S4550-Y90R Blå 6427-R96B	
Mur	Murhvit	
Dørvrider		
Inngangsparti og kjeller	HABO rustfritt stål, 19 mm, art.nr. Linus	
Bod	HABO rustfritt stål, 19 mm, art.nr. Linus	
Fasadeelementer		
Festing av elementer til hovedhus	Ikke tillatt uten godkjenning. Fasaden skal fremstå enhetlig og spiker og annet kan ødelegge isolasjonen/vindspærren i hovedhuset	
Stikkontakter	Stikkontakter skal plasseres så lavt som mulig og være være minst mulig synlig.	
Markiser	Skal være i samme utforming som resten av hovedhuset og ikke avvike i farge. Det kan være avvik i duk så lenge farge og utforming passer sammen.	
Annet		
Shingel	Elevgrus med blandet farge. Leverandør Myrvang, varenr 308 hagesingel N 8-16 mm, (kr 150 pr tonn + kjøring 68 km (ca 3300)) + mva	
Boder	Plassering av bod skal skje i henhold til innvilget plansøknad vedtatt av Oslo bystyre 29.08.12 . Krav til utforming, se tegninger på borettslagets nettsider.	
Snøfangere	Utforming som hovedhus med svart farge	

Takstein	Zanda Protector Rød	
Utekran	Utekran skal være frostsikker	
Panel	Boden skal føres opp i tømmermannspanel med overliggende panel 19 *123 og underliggende panel 19 *148.	
Ledninger i fasaden	Skal trekkes under panel eller males i veggfarge	
Port i interne gjerder	Utforming som sikrer helhetlig uttrykk	
Port i gjerde mot andre eiendommer	Utforming som sikrer helhetlig uttrykk	
Ventiler	Ventiler skal ha rist som ikke bygger vesentlig ut fra panel og ha svart farge	